



Agence  
**IMMO CENTER**

Transactions | Locations | Gestions | Conseils

## Honoraires de transaction TTC à charge acquéreur ou vendeur (Barème 2023)

### Honoraires de transaction :

De	1 €	à	150 000 €	un minimum de 8 000 €
De	150 001 €	à	350 000 €	6 % du prix de vente
De	350 001 €	à	650 000 €	5 % du prix de vente
Au-delà de	650 001 €			4 % du prix de vente
Pour la vente de maison, appartement, terrain				un minimum de 8 000 €
Pour la vente de garage et stationnement				un minimum de 3 000 €

Possibilité d'arrondir au montant inférieur ou supérieur au niveau des dizaines et des centaines.

*En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.*

### Nota :

- ⇒ Les honoraires comprennent les publicités, les visites, la négociation et la constitution du dossier de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération par acte authentique.
- ⇒ Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente (transactions immobilières) et directement payés par le donneur d'ordre ou le mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant au contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.
- ⇒ La SAS KENTIN IMMOBILIER ne perçoit aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.
- ⇒ Nos tarifs sont affichés honoraires d'Agence et toutes taxes comprises (TVA de 20 %)
- ⇒ MEDIMMOSONSO – 1 Allée du Parc de Mesemena – Bât 1 – CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX  
Adresse mail : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr)



Agence  
**IMMO CENTER**

Transactions | Locations | Gestions | Conseils

## **BAREME DES HONORAIRES**

### **Honoraires de gestion locative**

**7% TTC** sur toutes les sommes encaissées

### **Prestations annexes**

FRAIS DE DOSSIER CONTENTIEUX

**80,00 € TTC**

FRAIS DE REDACTION DE BAIL SEUL

**200,00 € TTC**

AIDE A LA DECLARATION FISCALE

**35,00 € TTC**

INVENTAIRE LOCATION MEUBLEE

**200,00 € TTC** pour une maison

**120,00 € TTC** pour un appartement

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

**3.20% TTC** sur toutes les sommes encaissées

### **Honoraires de Location**

#### **A la charge du locataire :**

**10,00 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué (Visite, constitution du dossier, rédaction bail)

**3,00 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué (Etat des lieux)

#### **A la charge du propriétaire :**

**10,00 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué (Visite, constitution du dossier, rédaction bail)

**3,00 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué (Etat des lieux)

CPI 83062022000000023 délivrée par la CCI du var

SAS ELISA GESTION – SAS au capital de 10 000 €- 917 970 311 RCS TOULON – GESTION IMMOBILIERE

512 Avenue des Sénès - 83210 SOLLIES PONT – Garantie Financière : QBE EUROPE SA / NV

Tour CBX, 1 Passerelle des Reflets, 92913 Paris La Défense Cedex